

Informationsbrev mars 2026

Brf Repslagaren



Redan mars - det blir ljusare och ljusare och snödropparna har tittat upp utanför Kornettstigen 7. Så vad händer 2026? Vad har vi att se fram emot?

Stämman

Stämman är inbokad den 5 maj, skriv in det i era kalendrar redan nu! Kallelse med dagordning samt övriga dokument skickas ut i sedvanlig ordning före stämman. Valberedningen har också påbörjat sitt jobb inför stämman. Föreningen är i stort behov av engagerade medlemmar – många händer gör jobben lättare. Är du intresserad av att sitta med i styrelsen och jobba för att göra våra fastigheter och område så bra som möjligt, hör av dig till valberedningen på repslagaren.kungsangen@gmail.com.

Takbytet är klart

Takprojektet närmar sig sitt slut. Slutbesiktning kommer ske i början på mars, efter det ska de sista åtgärderna utföras. Eventuellt kvarvarande material och utrustning kommer att plockas bort inom kort.

Gemensam el och solceller

På stämman den 13 juni 2024 godkände föreningen införande av gemensam el samt solceller. Installationsfasen av detta arbete kommer att påbörjas snart. Mer information kommer.

Höjda kostnader

Precis som för var och en av oss ökar även kostnaderna för föreningen, bland annat i samband med de projekt som vi behöver genomföra i enlighet med vår underhållsplan. Dessa bekostas dels av höjda månadsavgifter och dels av att föreningen kommer att behöva ta lån. Det pågår också ett arbete för att undersöka hur föreningen kan dra ned på våra kostnader. Stämman har varit tydlig med att den anser att bland annat vår trädgård kostar för mycket, så styrelsen kommer att jobba med det under året.

Styrelsen kommer också se över samtliga föreningens avtal.

Många deltagare på förra årets två stämmor hade många bra förslag på hur medlemmarna kan hjälpa till för att hålla ner kostnaderna. Styrelsen vill gärna börja ett arbete att formalisera dessa förslag och ber därmed alla boende som har bra effektiviseringsförslag att mejla dem till repslagaren.kungsangen@gmail.com. Ni som erbjuds att hjälpa till får också gärna anmäla ert intresse till samma adress.

Man behöver inte sitta med i styrelsen för att kunna hjälpa till! Allt engagemang välkomnas!

Moms på hyresavgifterna för p-platser

Från den 1 oktober 2026 kommer Skatteverket att ta ut 25% moms på samtliga parkeringsplatser vid hyres- och bostadsrättshus. Inför denna förändring kommer samtliga hyresavtal för parkeringsplatserna för våra medlemmar behöva skrivas om. Som en del av detta projekt kommer boende som har bilar som inte uppfyller kontraktets krav informeras att de måste flytta sina bilar. Vi förstår att detta kan påverka några av er som har arbetsbilar och vi vill därför att ni ska börja fundera på alternativa lösningar redan nu. Vi återkommer med mera information under våren.

Sophantering

Slutligen vill styrelsen informera om att arbetet fortskrider med att ersätta de fristående sopkärlen med moloker (underjordsbehållare). Med den kommande lösningen kommer föreningens medlemmar kunna lämna restavfall och matrester samt papper-, plast-, glas- och metallåtervinning. All övrig återvinning lämnas i vanlig ordning till kretsloppscentralen i Brunna eller Bro.

Väl mött, STYRELSEN